

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0270407/2020/4
Č. J.: MMB/0303210/2020/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznepkova.radka@brno.cz

Brno 22.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, Brno, zastoupeného Paulem Lerchem, IČO 75752751, Cejl 492/23, Brno, doručené na OPP MMB dne 01.07.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Lipová 18, č. p. 232, pozemek p. č. 536, k. ú. Pisárky

- objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48682/7-8034
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, p. o.
repase kovových oken – ohlášení prací**

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Repase kovových oken v objektu Lipová 18, dle popisu prací v žádosti a dokumentace „Návrh postupu pro opravu kovových oken, objekt Lipová 18“ a „Pasportizace kovových oken na objektu Lipová 18, Brno“, zpracované Paulem Lerchem, Cejl 23, Brno v červnu 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

je přípustná

při dodržení upřesňující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v průběhu realizace budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 01.07.2020 žádost statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 1, Brno, zastoupeného Paulem Lerchem, IČO 75752751, Cejl 492/23, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Lipová 18 je společně s objektem Lipová 16 evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48682/7-8034 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o školní budovu, která společně se sousedním objektem internátu tvoří jednotný urbanisticko-architektonický celek, který je vysoce kvalitním dokladem funkcionalistické architektury, díla předních brněnských architektů meziválečného období Bohuslava Fuchse a Josefa Poláčka pocházejí z let 1929-1930. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektů.

Předmětem žádosti je celková repase ocelových okenních výplní. Nosné rámy oken mají být repasovány na místě, s výjimkou rámu ve 3. NP severozápadní fasády objektu, které jsou zkorodované. Všechny okenní prvky jsou silně napadeny korozí ve šterbinách mezi nosnými rámy. Koroze způsobuje deformace krycí lišty, je ohrožena statická pevnost okenní konstrukce. Okna mají být demontována, oprava rámu a výměna oslabených profilů má být provedena v dílně. Jednotlivé prvky mají být spojeny nerezovým materiálem a osazeny zpět do okenních otvorů. Parapet z teraca je lokálně poškozen, má být po celé délce vyměněn, část parapetu odstraněna a následně doplněno teraco.

Oprava rámu na místě má být provedena v rozsahu odstranění stávajících nátěrů, výměny korozí poškozených částí, výměny šroubů zasklívacích lišt za nerezové, má být provedeno čištění a promazání vodících čepů, pantů a těsnících lišt uzavíracího mechanismu a obnova chybějících madel.

Obnova demontovaných okenních křidel v dílně má být provedena následujícím postupem: odmontovány mají být poškozené dřevěné profily, odstraněny mají být stávající nátěry, provedena má být oprava mechanických závad, výměna korozí poškozených částí za nové, shodného provedení. Dále pak výměna šroubů zasklívacích lišt za nerezové, redukce koroze a obnova nátěru. Provedeny mají být dva nátěry základní reaktivní olejovou barvou a dva nátěry krycí olejovou barvou v původním odstínu (NCS 7020 R80B). Odstín nátěru je shodný s již realizovanou repasí oken na objektu Lipová 16.

Vyrobeny mají být nové dřevěné profily z jasanového dřeva, které mají být vloženy do kovových rámu. Provedena má být výměna nepůvodních prvků a obnova chybějících prvků (madla, kliky, atd.).

Okna mají být zasklena sklem Float 4 mm. Po vytvrzení povrchu tmelu má být proveden závěrečný třetí nátěr rámu a křidel olejovou barvou.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 13.07.2020 pod č.j. NPÚ 371/51621/2020 (J.F.) a doručeno dne 16.07.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *objekt školy Lipová 18 společně se sousedním objektem internátu Lipová 16 tvoří jednotný architektonický celek, který je dokladem vysoce kvalitní funkcionalistické architektury předních brněnských architektů meziválečného období Bohuslava Fuchse a Josefa Poláčka z let 1929–1930. Původně se jednalo o komplex budov Odborné školy pro ženská povolání Vesna a internátu, tzv. Domov Elišky Machové. V budově školy se projevují Fuchsovy architektonické ideály, jako je např. dosažení estetického účinku pomocí prázdných ploch fasád. Zároveň je projekt silně ovlivněn Poláckovou podrobnou znalostí moderní holandské architektury. Díky použití železobetonového skeletu mohla být dispozice stavby řešena zcela progresivně podle nových architektonických i hygienických zásad, které kladly důraz na dostatečné prosvětlení školních prostor pomocí rozměrných prosklených ploch. Půdorysně je budova školy rozdělena na dva trakty, přičemž západní část tvoří rozšířená chodba se sociálním zázemím a šatnami, ze které je přístupný venkovní ochoz a hlavní schodiště. Ve východní části se nacházejí třídy, jejichž vnitřní prostor je dělen pouze vestavěnými skříňemi, buňkami zázemí a skládacími stěnami mezi pilíři, je tedy variabilní. Střecha stavby je v souladu s funkcionalistickými zásadami využita jako terasa, která umožňovala žákyním rekreaci a pobyt na čerstvém vzduchu. Předmětem památkové ochrany je průčelí budovy. Kovová okna jsou dosud původní, pocházejí z doby stavby objektu a kompozičně jsou významnou součástí fasády a předmětem památkové ochrany. Repasi autentických okenních výplní je třeba hodnotit pozitivně. V rámci repase výplní má být obnovena jejich funkčnost, doplněno historické kování i odstín povrchové úpravy.*

NPÚ ÚOP v Brně dále konstatoval, že *na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot, při dodržení podmínky, kterou OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.*

OPP MMB se ztotožňuje s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně. Vzhledem k exponované poloze objektu a k významu architektonického řešení stanovil OPP MMB podmínku, za které lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození památkových hodnot objektu a způsob výsledné prezentace korespondoval s historickým vývojem památky.

Pro podmínku č. 1 platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění detailů (detaily, barevnost povrchové úpravy), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.


Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že repase kovových okenních výplní v rozsahu předložené dokumentace, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Navrženými úpravami nedochází ke kolizi s chráněnými hodnotami objektu a zlepší se aktuální degradovaný sta okenních výplní.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: Paul Lerch, IČO 75752751, Cejl 492/23, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně